



BARÈME DE L'AGENCE

(au 01/09/2024)

Rémunération TTC en euros des transactions sur immeubles d'habitation :
 Nos honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévu au mandat de vente.
 Ils comprennent les prestations visite, de négociation et de constitution de dossier de vente.

Honoraires sur les mandats exclusifs

<i>PRIX DE VENTE*</i>	<i>REMUNÉRATION T.T.C.</i>	<i>T.V.A. 20%</i>
<i>Jusqu'à 32 000€</i>	<i>Forfait 3 000 €</i>	<i>500,00 €</i>
<i>De 32 001 € à 100 000 €</i>	<i>5,50 %</i>	
<i>De 100 001 € à 250 000 €</i>	<i>5,00 %</i>	
<i>De 250 001 € à 350 000 €</i>	<i>4,50 %</i>	
<i>Plus de 350 000 €</i>	<i>4,00 %</i>	
<i>Terrains</i>	<i>8,00 %</i>	

Honoraires sur les mandats simples

<i>PRIX DE VENTE*</i>	<i>REMUNÉRATION T.T.C.</i>	<i>T.V.A. 20%</i>
<i>Jusqu'à 32 000€</i>	<i>Forfait 4 000€</i>	<i>666,67 €</i>
<i>De 32 001 € à 100 000 €</i>	<i>6,50 %</i>	
<i>De 100 001 € à 250 000 €</i>	<i>6,00 %</i>	
<i>De 250 001 € à 350 000 €</i>	<i>5,50 %</i>	
<i>Plus de 350 000 €</i>	<i>5,00 %</i>	
<i>Terrains</i>	<i>9,00 %</i>	

*Honoraires inclus

° Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

Rémunération des transactions ventes sur locaux professionnels/commerciaux et fonds de commerces/droit au bail : nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations visite, de négociation et de constitution de dossier de vente.

Fonds de commerces /droit au bail : 15,00 % HT soit 18,00 % TTC du prix de vente

Murs professionnels/commerciaux : 6,67 % HT soit 8,00 % TTC du prix de vente

L'AGENCE DU CENTRE - BRUNOY CENTRIMMO

3, rue du Pont Perronet – 91800 BRUNOY / Tél : 01.60.46.50.00

RCS Evry 809 079 361. SAS au capital de 8 000€ code NAF :6831Z Agences Immobilières

Carte prof N°CPI 9101 2016 000 009 725 CCI de l'Essonne, Garantie financière : QBE Montant 110 000€

CABINET IMMOBILIER INDEPENDANT



BARÈME DE L'AGENCE

(au 01/09/2024)

Rémunération TTC en euros des transactions sur ventes en VEFA :

Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations visite, de négociation et de constitution de dossier de vente.

<i>Honoraires sur les mandats exclusifs / Programme Neuf</i>		
<i>Chiffre d'Affaire Hors Taxe réalisé</i>	<i>REMUNÉRATION T.T.C.</i>	<i>T.V.A. 20%</i>
<i>Sur tout le programme neuf D'un prix au m2 HT moyen entre 4500€ et 5000€</i>	3,00 %	
<i>Honoraires sur les mandats simples / Programme Neuf</i>		
<i>Chiffre d'Affaire Hors Taxe réalisé</i>	<i>REMUNÉRATION T.T.C.</i>	<i>T.V.A. 20%</i>
<i>Sur tout le programme neuf D'un prix au m2 HT moyen entre 3800€ et 4000€</i>	5,76 %	

° Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

L'AGENCE DU CENTRE - BRUNOY CENTRIMMO

3, rue du Pont Perronet - 91800 BRUNOY / Tél : 01.60.46.50.00

RCS Evry 809 079 361. SAS au capital de 8 000€ code NAF :6831Z Agences Immobilières

Carte prof N°CPI 9101 2016 000 009 725 CCI de l'Essonne, Garantie financière : QBE Montant 110 000€

CABINET IMMOBILIER INDEPENDANT



BARÈME DE L'AGENCE

(au 01/09/2024)

Rémunération TTC en euros des transactions de Locations :

- * 10 € ttc par m² habitable pour les prestations de visites, constitution de dossier et rédaction du bail, dus par chacune des parties (bailleur et locataire).
- * 3 € ttc par m² habitable pour l'Etat des lieux dus par chacune des parties (bailleur et locataire).

Exemple : pour un bien d'une surface de 50 m² habitable :



50 m ²
X 10,00 € ttc
500,00 € ttc
+
50 m ²
X 3,00 € ttc
180,00 € ttc

Total : 680,00€ ttc pour chacune des parties

Tarifs applicables au locaux professionnel et locaux commerciaux :
30% du montant du loyer annuel Hors Charges

Exemple : pour un local professionnel dont le montant du loyer s'élève à 1 500 € mensuel hors charges :

$$1\ 500 \times 12 = 18\ 000 \text{ €} \quad 18\ 000 \text{ €} \times 30\ \% = 5\ 400 \text{ €}$$

Montant total de la rémunération : 5 400,00€ ttc

* * * * *

° Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%